

Underhållsplan för garagesamfälligheten Kvartsen 2020

Bilaga 2

Objekt		Status	Beräknat underhåll	Beräknad kostnad	Nästa underhåll	Intervall underhåll	Finansiering
Byggnader:	Tak	Byte av tak och takbjälkar genomfördes under 2014.			2044	30 år	Lån, fond
	Väggar	Relativt god, Byte av samtliga panelbrädor beräknas inom en femårsperiod	Byte panelbrädor Externt utförande, begär offert (250 tkr)		2022	Vid behov	Lån, fond
	Avfuktare	Nyinstallerades under 2018 för att minska kondensen i garagen.			2028	10 år	Budget
	Garageportar	Byte av garageportar genomfördes under 2014.			2054	40 år	Lån, fond
	Garageportar drift	Under 2019 har vi bytt servicepartner till Portspecialisten i Örebro.	Kontinuerligt underhåll och serviceavtal	10 000	2019	Vid behov	Budget
Mark	Parkering	Breddning av parkeringsytor och viss asfaltering samt byte av kantstöd genomfördes 2014	Asfaltering parkeringsyta mm		2034	20 år	Lån, fond
	Ledningar	Buffert i budget för eventuella vattenläckage	Vid händelse	40 000			Budget
Armaturer	Utebelysning	Utbyta 2017	Skador ev glödlampsbyte		2027 Fortlöpande	10 år Vid behov	Budget Budget
Elinstallationer		Ingen anmärkning	Inget behov föreligger		Fortlöpande	Vid behov	Budget
Dag- spill- och dränerings-ledningar		Svårbedömt. Slamsugning av gårdsbrunnar utfört 2009.	Åtgärder vid behov Åtgärd vid läckage				Budget Fond
Gräs- och buskytor inkl träd		Under kontroll	Inga åtgärder planerade i nuläget		Fortlöpande	Vid behov	Budget
Sopphantering		Ingen anmärkning	Inget behov föreligger				
Summa planerat underhållsbehov 2020				50 000			