

Protokoll

Protokoll fört vid extra samfällighetsstämma för Lundby södra garagesamfällighetsföreningar Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen den 18 september 2024

Plats: Dolomiten, Dolomitvägen

Tid: Onsdag 18 september, 2024

§1.

Stämman öppnas.

Ordförande Leif Lindström förklarade stämman öppnad.

§2.

Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Till mötets ordförande valdes Gunnel Lindström och till sekreterare valdes Anna Nilsson.

§3.

Godkännande av dagordning.

Den föreslagna dagordningen godkändes.

§4.

Fastställande av röstlängd.

Stämman beslutade att närvarolistan ska utgöra röstlängd.

§5.

Val av två protokolljusterare.

Till protokolljusterare och tillika rösträknare valdes Lars Berqvist, Kvartsvägen 17 och Pernilla Olofsson, Sandstensvägen 17.

§6.

Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Det fastslogs att kallelsen utgått i stadgeenlig ordning och att stämman därmed ansågs vara behörigt utlyst.

§7.

Information om projektet

Vi har haft informationsträff, information på städdagar/infodagar samt informationsbrev både på papper och via nätet.

GF AB PO

Jan Calais sammanfattar vad projektet innebär och vad styrelsen har arbetat med.

Styrelsens förslag är att vi uppgraderar elen till 35A från 25A.

Styrelsens förslag är att vi gör en grundinstallation som kostar 331000 kr. Dock minskar kostnaden för varje fastighetsägare som köper laddbox, på grund av garanterat bidrag.

Priset för en laddbox, installerad och klar är idag på 20 400 kr innan bidraget från Naturvårdsverket. Kostnaden att installera en laddbox i samband med grundinstallationen blir 13 500 kr, efter bidrag, för fastighetsägaren.

Varje laddbox innehåller en egen elmätare.

Bindningstid på ChargeNod är 3 år i första avtalet, därefter 1 år i taget.

Styrelsen har skissat på regler för våra laddboxar i våra samfällighetsföreningar. Dessa kommer att beslutas om på nästa årsstämma. Jan Calais uppmanar till fastighetsägarna att komma med förslag.

§8.

Frågor

Vad kostar grundinstallationen per hushåll? Jan Calais svarar att det beror på hur många som väljer att köpa laddbox.

Kan en gata säga nej? Jan Calais svarar ja, röstningen sker per gata.

331 000 kr betalas per gata för grundinstallation, är det något som tas ur befintlig kassa? Jan Calais svarar att 3 av 4 gator kan ta ur befintlig kassa. Kvartsvägen skulle behöva ta ett lån för att kunna bekosta detta.

En fastighetsägare lyfter synpunkten att ha möjlighet att sälja sitt hus i framtiden. Har vi inte möjlighet för att ladda elbil kommer vi inte kunna sälja i framtiden är hans åsikt.

Är det enbart i garagen som vi kommer installera laddstolpar? Jan Calais svarar att det är grävkostnaden som är den stora och styrelsen förslag är att vi installerar laddboxar i garaget.

Jan föreslår att vi tar diskussion med separat fastighetsägare när det gäller speciella behov.

§9.

Beslut

Sandstensvägen beslutar enligt styrelsens förslag, enligt följande 13 st ja, 2 st nej och 1 st avstår.

Granitvägen beslutar enligt styrelsens förslag, enligt följande 21 st ja och 1 st avstår.

Glimmervägen beslutar enligt styrelsens förslag, enligt följande

13 st ja och 2 st avstår.

Kvartsvägen beslutar enligt styrelsens förslag, enligt följande 19 st ja, 7 st nej och 2 st avstår.

Handwritten signature and initials.

Styrelsen vill ha beställning av laddboxar senast 30/9.

§ 10.

Protokollet finns tillgängligt 2/10.

Jan Calais informerar om när styrelsen vill ha besked om man vill köpa laddbox senast 30 september. Alla boende kommer få ett informationsbrev om hur beställningsförfarandet går till samt betalning. Jan Calais utlovar tät information till fastighetsägarna.

Stämman vill tacka för det arbetet styrelsen, främst Jan Calais och Leif Lindström har lagt ner på detta projekt.

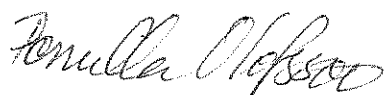
§11

Mötesordförande Gunnel Lindström avslutar mötet.

Mötesordförande Gunnel Lindström



Justerare Pernilla Olofsson och Lars Bergqvist



Sekreterare

