

Underhållsplan för anläggningssamfälligheten Täljstenen 2014

Bilaga 1.

Objekt		Status	Beräknat underhåll	Beräknad kostnad	Intervall underhåll	Nästa underhåll	Finansiering	Kommentar
Byggnader	Tak	Utbytt 2003		Inga	25år	2030		
	Väggar	Plåt mellan garageportarna målades 2009. En strykning på plåten genomfördes 2013.	Garageväggar bör ses över.	1.000 kr	5år	2014	Budgeterade medel.	Kontrollera status vid städdag 2014.
	Garageportar	Bytta 2003. Samtliga portar servade 2012.		Inga	5 år	2017		
Mark	Asfaltering	Parkeringsplats samt målning av parkeringsrutor 2009.		Inga	10år	2019		
Belysning	Inne	Utan anmärkningar.	Kontinuerligt underhåll	500 kr	Kontinuerligt		Budgeterade medel	Kontrollera status vid städdag 2014. Tvätta lampkuporna.
	Ute	Byttes till nya lampkupor 2008.	Kontinuerligt underhåll	500 kr	Vid behov		Budgeterade medel	
Elinstallationer		Kontrollera strömbrytare.		Inga	Kontinuerligt			Kontrollera status vid städdag 2014. Timer måste användas till motor./kupévärmare och max 2 timmar.
Dag- och spillvatten, rörledningar och dränering		Slamsugning skedde 2009.		Inga	Vid behov			
Planteringar		Ölandstok planterades 2009. Häckraden på östra sidan togs bort 2012.		Inga	Varje städdag			Rensa från ogräs även mellan städdagarna.
Sophantering		Sopsortering med kompost sedan nov 2009.		Inga				

Kommentarer till underhållsplan för garagesamfälligheten Täljstenen 2014. Bilaga 2

Byggnader

Våra garagetak är täta sedan de renoverades 2003. Viss kondens kan bildas. Garagefasadens träpanel bör kontrolleras under 2014 – gäller målning, algpåväxt och eventuell röta. Kontroll av att egen garageport är låst – olåst/olåsta portar drabbar övriga i garagelängan.

Mark

Asfaltsytorna lades om 2009 och ölandstok planterades runt parkeringarna. Nya nummerskyltar sattes upp i samband med asfalteringen.

Garagearmaturer

Yttre belysning

Armaturen är utbytt under 2008. Vid skadegörelse kan armatur behöva bytas liksom eventuella glödlampor.

Inre belysning

Denna belysning fungerar utan anmärkning men strömbrytare har setts över och kommer att bytas vid behov. Lampkuporna behöver tvättas.

Övriga elinstallationer

Bör ses över. Rapportera eventuella fel. Om du använder motorvärmare/kupévärmare måste timer med en inställning på max 2 timmar användas.

Dränerings-, regnvatten-, avlopps- och kallvattenledningar.

Garagesamfälligheten är ägare till de ledningar utanför tomtgräns som ansluter fastigheterna inom Täljstenen till vatten, avlopp och dräneringar. Risk finns att t ex en kallvattenläcka kan uppstå. För att kunna täcka en sådan oförutsedd händelse finns fonderade medel att tillgå. Ledningarna är försäkrade.

Avstängningsnyckel för vatten finns i garage nr 2 där även en karta över ledningssystemet finns. Styrelsen har beslutat att avstängning vid läcka ska ske på den del av systemet som kommunen ansvarar för (vid cykelbanan från Granitvägen 1-13 alldeles innan den korsar Gnejsvägen), vilket kommer innebära att alla i samfälligheten drabbas av avstängningen av vatten vid eventuell läcka.

Slamsugning av parkeringens gårdsbrunnar och fastigheternas dräneringsbrunnar genomfördes 2009.

Gräsytor och buskplanteringar

Ogräs i rabatter bör rensas även mellan städdagarna.

Sopsortering

Från och med november 2009 har vi infört sortering av komposterbara sopor. Endast tildelad papperspåse ska användas. Förpackningar, glas, plast, plåt, mm får inte slängas i våra sopkärl utan ska lämnas till återvinningscentralerna i Lundby eller Mellringe.

Kärl ska aldrig fyllas så att locket inte går att stänga. Använd de kärl som ännu inte är fulla. Kärl med sand avsedd för området runt sopkärlen finns och används vid behov.

2014-01-31