

**Kallelse till årsstämma samt redovisningshandlingar för
garagesamfällighetsföreningarna Glimmern, Gråstenen, Kvartsen
och Täljstenen**

Onsdagen den 9 april 2025 kl. 19:00

Dolomiten, Dolomitvägen 60A



Dagordning

Samfällighetsstämma för samfällighetsföreningarna Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen, torsdagen den 9 april, klockan 19.00 Dolomiten, Dolomitvägen 60 A.

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Godkännande av dagordning.
4. Fastställande av röstlängd.
5. Val av två justeringsmän.
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen.
8. Styrelsens resultaträkning samt fastställande av balansräkning för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen (inklusive budgetavräkning 2024).
9. Revisorernas berättelse för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen.
10. Fråga om ansvarsfrihet.
11. Beslut om arvoden.
 - a. styrelsen
 - b. revisorerna
 - c. valberedningen
12. Val av styrelse.
 - a. ordförande för ett år
 - b. två ledamöter för två år
 - c. fyra suppleanter för ett år
 - d. adjungerad kassör för ett år
13. Val av revisorer och två revisorssuppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Beslut om firmatecknare för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen.
16. Underhålls- och förnyelseplaner för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen.
17. Motioner och föranmälda frågor.
18. Beslut om upptagande av lån för Kvartsens samfällighetsförening.
19. Fastställande av debiteringslängd 2025 för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen.
20. Beslut om budget för 2025 för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen.
21. Reviderade ordningsregler och praxis för Lundby södras garagesamfällighetsföreningar.
22. Regler för laddboxar och för prissättning av ladd-el för Lundby södras garagesamfällighetsföreningar.
23. Övriga frågor.
24. Meddelande om protokollet för stämman.
25. Mötets avslutande.

Örebro i mars 2025/ Styrelsen

Verksamhetsberättelse 2024 (punkt 7 i dagordningen)

Styrelsen för samfällighetsföreningarna Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen, Lundby södra, lämnar härmed följande verksamhetsberättelse för samfällighetsföreningarna under tiden 2024-01-01 – 2024-12-31. Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2024 har varit följande:

Ordförande på ett år:

Leif Lindström, Kvartsvägen 33.

Ledamöter på två år:

Anna Nilsson, Sandstensvägen 3, Anette Strandli, Glimmervägen 23, Anders Egeryd, Kvartsvägen 9 och Jan Calais, Granitvägen 27.

Suppleanter på ett år:

Helene von Malortie, Glimmervägen 30, Henrik Olofsson, Sandstensvägen 17, Johan Carsbrant, Kvartsvägen 10 och Birgitta Karlsson, Granitvägen 21.

Kassör för ett år:

Johan Carsbrant, Kvartsvägen 10.

Revisorer och revisorssuppleanter har varit:

Revisorer: Ann-Marie Gert, Granitvägen 5 och Michael Danling, Granitvägen 33

Revisorssuppleanter: Christer Svensson, Glimmervägen 21 och Torbjörn Carlsson, Kvartsvägen 29.

Valberedning har varit:

Ingvar Göthe, Granitvägen 18 (sammankallande), Torbjörn Holmqvist, Glimmervägen 16, Andreas Nilsson Sandstensvägen 3 och vakant för Kvartsvägen.

Firmatecknare

Samfällighetsföreningarnas firma har tecknats av styrelsens ordförande Leif Lindström och kassör Johan Carsbrant var för sig.

Ekonomisk förvaltning och administration

Den ekonomiska förvaltningen och administrationen har under verksamhetsåret skötts av kassör Johan Carsbrant, Kvartsvägen 10.

Anslutna fastigheter

Följande antal delägarfastigheter är anslutna till respektive samfällighets anläggningar:

Glimmern: Samtliga 32 fastigheter på Glimmervägen
Gråstenen: Samtliga 32 fastigheter på Sandstensvägen
Kvartsen: Samtliga 32 fastigheter på Kvartsvägen
Täljstenen: Samtliga 32 fastigheter på Granitvägen

Förvaltning

Samfällighetsföreningarnas styrelser driver och förvaltar garagetomt med 32 uppställningsplatser och garagebyggnader med 32 garageplatser vardera på fastigheterna 390 Glimmern 57, 387 Gråstenen 57, 388 Kvartsen 54, 377 Täljsten 61 och samt för varje samfällighet gemensam sophantering i tillhandahållna sopkärl för restsopor och komposterbart hushållsavfall.

Anläggningarna omfattar

- Garagetomt med 32 parkeringsplatser samt dräneringsanordningar och planteringar.
- Garagebyggnader med 32 garageplatser och med ledningar, armaturer och andra anordningar för belysning och biluppvärmning.
- Gemensamma dräneringsledningar vid byggnadsgrunderna på anslutna fastigheter jämte till dessa hörande brunnar och anslutningsledningar till fastighetsgräns.

- Gemensamma ledningar för kallvatten, dagvatten och spillvatten med till ledningssystemet hörande brunnar från gräns för ansluten fastighet fram till kommunens fastighetsgräns.
- Gemensamma sopkärl för restsopor och komposterbart bioavfall för de anslutna fastigheterna.

Anläggningarnas skick och planerade underhållsåtgärder beskrivs i bifogade underhålls- och förnyelseplan för respektive samfällighet.

Försäkringar

Samfälligheterna är gemensamt försäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen och omfattar i huvudsak följande:

Egendomsförsäkring för brand - inbrott - vatten och maskinskador avseende kallgarage totalt 128 bilplatser (fullvärde), servisleddningar för el, kallvatten, spill- och dagvatten och avlopp (fullvärde) samt soptunnor inklusive kompostkärl totalt 32 (fullvärde).

Ansvarsförsäkring för person och sakskada 10 000 000 kronor.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 haft 9 protokollförda sammanträden, samt ett antal informella kontakter.

Gemensamma underhållsåtgärder för föreningarna

Föreningarna har ett gemensamt serviceavtal med Portspecialisten Örebro AB. Det innebär att en årlig genomgång görs med besiktning och justering av garageportarnas funktion.

Städ- och informationsdagar

Sedan hösten 2023 sköter Trädgårdstjänst AB vår- och höststädning i våra områden. Arbetet består av lövhantering, ogrärensning, enklare beskärningsarbeten och uppluckring av planteringsytor. Detta arbete finansieras av Lundby Södra Anläggningssamfällighet som en eftergift när de tidigare städcontainrarna togs bort. Detta innebär att våra tidigare städdagar numera mer tagit formen av träffar där styrelsen lämnar information av vad som är på gång i stort och sådant som är kopplat till våra garage och underhållsplaner och där medlemmarna ges möjligheter att komma med frågor och synpunkter.

Föreningarnas hemsida

Styrelsen har under året arbetat med hemsidans innehåll. Hemsidan nås via länk från www.lundbysodra.se

Sopsortering/kompostering

Sorteringen av komposterbart bioavfall (bruna tunnan) har under året i huvudsak fungerat bra. Beträffande sorteringen av hushållssopor/restsopor (gröna tunnan), finns en del brister.

Återvinningsmaterial ska lämnas vid återvinningsstationen, om inte innebär det att vi dels får för stor mängd restsopor, dels att vi riskerar att avfallsverket underkänner vår sopsortering.

Det är ett personligt ansvar för var och en av oss att följa reglerna för vad som ska slängas i restsoptunnan respektive i komposttunnan. Om sophanteringen fungerar har samfällighetsföreningarna en betydligt lägre avgift för sophämtningen. Fungerar inte sopsorteringen kan avfallsverket omedelbart debitera en högre avgift.

Underhållsåtgärder och händelser under år 2024 i de olika samfällighetsföreningarna:

Elmätare

Byte av elmätare har genomfört av EON i januari månad för samtliga samfälligheter.

Summering av ladd-projektet 2024

Den stora starten var 2023-11-29, då vi hade ett informationsmöte, där vi i styrelsen beskrev hur vi tänkt oss att projektet skulle genomföras. På detta möte deltog även en representant för ChargeNode, vilka vi vid mötet beslutade att gå vidare med. Efter detta möte sökte vi bidrag

för laddbox till samtliga fastighetsägare hos Naturvårdsverket. Under mars blev våra bidrag godkända. Eftersom vi i detta skede inte fått önskade besked från Eon angående el-sidan så var vi inte mogna för att ta upp ladd-frågan på ordinarie stämma. Tiden drog ut, och när vi fått alla önskade besked så var vi framme vid midsommar. Vi valde då att kalla till en extra stämma onsdagen den 18:e september. På denna stämma röstade vi i alla fyra samfälligheterna om vi skulle göra en förberedande installation så att alla som vill har möjlighet att via styrelsen beställa en laddbox. Samtliga fyra samfälligheter röstade JA med mycket tydlig majoritet.

Tanken var att vi skulle uppgradera vår el från 25A till 35A, eftersom vi fått en rimlig offert från Eon, men det visade sig att vi inte fått hela sanningen från Eon, utan att det krävdes annan gänga i säkringarna, vilket inte får plats i befintliga elskåp, och därmed skulle denna uppgradering bli betydligt dyrare. Vi fick då rådet att inte uppgradera vår el initialt, utan i stället göra det när behov uppstår, och då direkt till 63A. Vi kör alltså nu på befintliga 25A.

Under senare delen av september gick en förfrågan ut till samtliga fastighetsägare angående om vilka som ville köpa laddbox i samband med grundinstallationen. Totalt blev det 55 som valde att köpa laddbox vid första installationstillfället (Kvartsen 12, Täljstenen 19, Glimmern 11 och Gråstenen 13).

Starten av installationen började vecka 46 och allt, förutom några asfalteringsjobb, var klart under december 2024. De första laddningarna gjordes i slutet av december.

Vi vill från Styrelsen framföra ett stort tack till alla fastighetsägare, som varit väldigt duktiga, när det gäller att hålla rent i garagen under installationstiden, både när det gäller saker och bilar.

Glimmern

Inga speciella åtgärder har vidtagit förutom de gemensamma ovan nämnda.

Gråstenen

Inga speciella åtgärder har vidtagit förutom de gemensamma ovan nämnda.

Kvartsen

Trädgårdstjänst har beskurit träd och nyplanterat Ölandstok i rabatten vid västra garagelängan.

Täljstenen

Under verksamhetsåret har Trädgårdstjänst bytt ut dåliga Ölandstokar. Nya stolpar till våra parkeringsplatser har monterats av Trädgårdstjänst.

Se även bifogade underhålls- och förnyelseplaner för respektive samfällighetsförening punkt 16 i dagordningen.

Örebro i mars 2025



Leif Lindström



Jan Calais



Anna Nilsson



Anette Strandli

Resultaträkning samt fastställande av balansräkning (punkt 8 i dagordningen)

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN GLIMMERN

Belopp redovisas i kronor

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Utdebiterade avgifter	180 480,00	180 480,00
Övriga intäkter, köp elbox mm	156 871,25	0,00
Summa intäkter/finansiering	337 351,25	180 480,00

DRIFTKOSTNADER

Underhåll byggnader, portar övrigt mm	-19 656,00	-19 021,00
Underhåll byggnader, Laddbox investering	-465 372,50	
Underhåll mark	0,00	-1 823,00
Sophämtning	-56 561,00	-46 206,00
El	-16 360,00	-13 378,00
Snöröjning	-28 022,50	-22 603,75
Försäkring	-3 353,25	-3 177,00
Arvoden inkl soc avgifter	-32 771,00	-22 174,00
Diverse bankavgifter	-2 599,25	-2 542,50
Övriga kostnader	<u>-2 010,86</u>	<u>-4 738,70</u>
Summa driftkostnader	-626 706,36	-135 663,95

FINANSIELLA intäkter och kostnader

Ränteintäkt	3 448,00	4 575,00
Räntekostnad	<u>-102,00</u>	<u>-1 189,00</u>
Finansnetto	3 346,00	3 386,00

ÅRETS RESULTAT

-286 009,11	48 202,05
--------------------	------------------

FINANSIERINGSANALYS

DRIFTRESULTAT

-286 009,11	48 202,05
--------------------	------------------

KORTFRISTIGT LÅN till Kvartsen (fordran)

-50 000,00	0,00
-------------------	-------------

KORTFRISTIG FORDRAN

<u>-470,00</u>	<u>0,00</u>
-----------------------	--------------------

SUMMA TILLFÖRDA MEDEL

-336 479,11	48 202,05
--------------------	------------------

AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN

-6 250,00	-25 000,00
------------------	-------------------

KORTFRISTIG SKULD

<u>9 427,00</u>	<u>0,00</u>
------------------------	--------------------

SUMMA ANVÄNDA MEDEL

3 177,00	-25 000,00
-----------------	-------------------

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL

-333 302,11	23 202,05
--------------------	------------------

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassakonto	81 416,78	68 166,89
Underhållsfond	35 125,32	381 677,32
Kortfristiga fordringar	<u>50 470,00</u>	<u>0,00</u>
Summa omsättningstillgångar	167 012,10	449 844,21

Anläggningstillgångar

0,00	0,00
-------------	-------------

SUMMA TILLGÅNGAR

167 012,10	449 844,21
-------------------	-------------------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

9 427,00	0,00
-----------------	-------------

Interimsskuld

9 427,00	0,00
-----------------	-------------

Långfristiga skulder

0,00	6 250,00
-------------	-----------------

Eget kapital

Årets resultat	-286 009,11	48 202,05
----------------	-------------	-----------

Balanserat resultat	443 594,21	395 392,16
---------------------	------------	------------

Summa eget kapital*	157 585,10	443 594,21
----------------------------	-------------------	-------------------

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	167 012,10	449 844,21
---------------------------------------	-------------------	-------------------

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN GRÅSTENEN

Belopp redovisas i kronor

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Utdebiterade avgifter	153 600,00	153 600,00
Övriga intäkter, bidrag N-verk/köp elbox mm	175 907,25	0,00
Övriga intäkter, elförbrukning laddboxar		
Summa intäkter/finansiering	329 507,25	153 600,00

DRIFTKOSTNADER

Underhåll byggnader, portar övrigt mm	-8 223,50	-21 452,00
Underhåll byggnader, Laddbox investering	-491 917,50	
Underhåll mark	0,00	0,00
Sophämtning	-56 561,00	-46 206,00
El (tidigare)	-16 863,00	-13 790,00
Snöröjning	-28 022,50	-22 603,75
Försäkring	-3 353,25	-3 177,00
Arvoden inkl soc avgifter	-32 771,00	-22 174,00
Diverse bankavgifter	-2 622,25	-2 553,00
Övriga kostnader	<u>-2 010,86</u>	<u>-4 738,71</u>
Summa driftkostnader	-642 344,86	-136 694,46

FINANSIELLA intäkter och kostnader

Ränteintäkt	3 872,00	5 142,00
Räntekostnad	0,00	0,00
Finansnetto	3 872,00	5 142,00

ÅRETS RESULTAT

-308 965,61 22 047,54

FINANSIERINGSANALYS

DRIFTRESULTAT

-308 965,61 22 047,54

NYA LÅNGA LÅN

0,00 0,00

KORTFRISTIGT LÅN till Kvartsen (fordran)

-50 000,00 0,00

KORTFRISTIG FORDRAN

-13 500,00 0,00

SUMMA TILLFÖRDA MEDEL

-372 465,61 22 047,54

AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN

0,00 0,00

AMORTERING PÅ KORTA LÅN

0,00 0,00

KORTFRISTIG SKULD

10 942,00 0,00

SUMMA ANVÄNDA MEDEL

10 942,00 0,00

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL

-361 523,61 22 047,54

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassakonto	63 921,15	29 316,76
Underhållsfond	32 798,77	428 926,77
Kortfristiga fordringar	<u>63 500,00</u>	<u>0,00</u>
Summa omsättningstillgångar	160 219,92	458 243,53
Anläggningstillgångar	0,00	0,00
SUMMA TILLGÅNGAR	160 219,92	458 243,53

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

10 942,00 0,00

Interimsskuld

10 942,00 0,00

Långfristiga skulder

0,00 0,00

Eget kapital

Årets resultat -308 965,61 22 047,54

Balanserat resultat 458 243,53 436 195,99

Summa eget kapital 149 277,92 458 243,53

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

160 219,92 458 243,53

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN KVARTSEN

Belopp redovisas i kronor

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Utdebiterade avgifter	180 480,00	180 480,00
Övriga intäkter, bidrag N-verk/köp elbox mm	162 907,25	0,00
Övriga intäkter, elförbrukning laddboxar		
Summa intäkter/finansiering	343 387,25	180 480,00

DRIFTKOSTNADER

Underhåll byggnader, portar övrigt mm	-11 517,00	-9 685,00
Underhåll byggnader, Laddbox investering	-471 967,50	
Underhåll mark	0,00	-2 813,00
Sophämtning	-56 561,00	-46 206,00
El (tidigare)	-16 918,00	-13 106,00
Snöröjning	-28 022,50	-22 603,75
Försäkring	-3 353,25	-3 177,00
Arvoden inkl soc avgifter	-31 857,00	-22 174,00
Diverse bankavgifter	-2 729,25	-2 736,75
Övriga kostnader	<u>-2 010,86</u>	<u>-7 215,51</u>
Summa driftkostnader	-624 936,36	-129 717,01

FINANSIELLA intäkter och kostnader

Ränteintäkt	1 469,00	1 949,00
Räntekostnad	<u>-204,00</u>	<u>-2 376,00</u>
Finansnetto	1 265,00	-427,00

ÅRETS RESULTAT

-280 284,11 50 335,99

FINANSIERINGSANALYS

DRIFTRESULTAT

-280 284,11 50 335,99

NYA LÅNGA LÅN

0,00 0,00

KORTFRISTIGT LÅN

150 000,00 0,00

KORTFRISTIG FORDRAN

-470,00 0,00

SUMMA TILLFÖRDA MEDEL

-130 754,11 50 335,99

AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN

-12 500,00 -50 000,00

AMORTERING PÅ KORTA LÅN

0,00 0,00

KORTFRISTIG SKULD

9 427,00 0,00

SUMMA ANVÄNDA MEDEL

-3 073,00 -50 000,00

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL

-133 827,11 335,99

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassakonto	24 892,93	10 189,04
Underhållsfond	14 096,18	162 627,18
Kortfristiga fordringar	<u>470,00</u>	<u>0,00</u>
Summa omsättningstillgångar	39 459,11	172 816,22
Anläggningstillgångar	0,00	0,00
SUMMA TILLGÅNGAR	39 459,11	172 816,22

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder	159 427,00	0,00
Interimsskuld o kortfristigt lån	159 427,00	0,00
Långfristiga skulder	0,00	12 500,00

Eget kapital

Årets resultat	-280 284,11	50 335,99
Balanserat resultat	<u>160 316,22</u>	<u>109 980,23</u>
Summa eget kapital	-119 967,89	160 316,22

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

39 459,11 172 816,22

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN TÄLJSTENEN

Belopp redovisas i kronor

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Utdebiterade avgifter	180 480,00	180 480,00
Övriga intäkter, bidrag N-verk/köp elbox mm	256 907,25	0,00
Övriga intäkter, elförbrukning laddboxar		
Summa intäkter/finansiering	437 387,25	180 480,00

DRIFTKOSTNADER

Underhåll byggnader, portar övrigt mm	-70 148,50	-12 020,00
Underhåll byggnader, Laddbox investering	-594 167,50	
Underhåll mark	-515,00	-3 133,90
Sophämtning	-56 561,00	-46 206,00
El (tidigare)	-16 389,00	-15 240,00
Snöröjning	-28 022,50	-22 603,75
Försäkring	-3 353,25	-3 177,00
Arvoden inkl soc avgifter	-33 369,00	-22 755,00
Diverse bankavgifter	-2 608,25	-2 545,75
Övriga kostnader	-2 010,86	-4 738,72
Summa driftkostnader	-807 144,86	-132 420,12

FINANSIELLA intäkter och kostnader

Ränteintäkt	4 184,00	5 565,00
Räntekostnad	0,00	0,00
Finansnetto	4 184,00	5 565,00

ÅRETS RESULTAT

FINANSIERINGSANALYS

DRIFTRESULTAT

NYA LÅNGA LÅN	0,00	0,00
KORTFRISTIGT LÅN till Kvartsen (fordran)	-50 000,00	0,00
KORTFRISTIG FORDRAN	0,00	0,00
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	-415 573,61	53 624,88

AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN

	0,00	0,00
--	------	------

AMORTERING PÅ KORTA LÅN

	0,00	0,00
--	------	------

KORTFRISTIG SKULD

	11 293,00	0,00
--	-----------	------

SUMMA ANVÄNDA MEDEL

	11 293,00	0,00
--	-----------	------

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL

	-404 280,61	53 624,88
--	-------------	-----------

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassakonto	112 329,95	70 794,56
Underhållsfond	18 380,32	464 196,32
Kortfristiga fordringar	50 000,00	0,00
Summa omsättningstillgångar	180 710,27	534 990,88
Anläggningstillgångar	0,00	0,00
SUMMA TILLGÅNGAR	180 710,27	534 990,88

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder	11 293,00	0,00
-----------------------------	------------------	-------------

Interimsskuld	11 293,00	0,00
---------------	-----------	------

Långfristiga skulder	0,00	0,00
-----------------------------	-------------	-------------

Eget kapital

Årets resultat	-365 573,61	53 624,88
----------------	-------------	-----------

Balanserat resultat	534 990,88	481 366,00
---------------------	------------	------------

Summa eget kapital	169 417,27	534 990,88
---------------------------	-------------------	-------------------

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	180 710,27	534 990,88
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Garagesamfälligheternas budgetavräkning 2024

Resultatredovisning	GLIMMERN			GRÅSTENEN			KVARTSEN			TÄLJSTENEN		
Belopp redovisas i kronor												
Intäkter	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens
Uttebiterade avgifter	180 480	180 480	0	153 600	153 600	0	180 480	180 480	0	180 480	180 480	0
Övriga intäkter	0	156 871	156 871	0	175 907	175 907	0	162 907	162 907	0	256 907	256 907
S:a intäkter/finansiering	180 480	337 351	156 871	153 600	329 507	175 907	180 480	343 387	162 907	180 480	437 387	256 907
Driftkostnader	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens
Underhåll byggnader	-15 000	-485 029	-470 029	-10 000	-500 141	-490 141	-15 000	-483 485	-468 485	-63 000	-664 316	-601 316
Underhåll mark	-40 000	0	40 000	-40 000	0	40 000	-40 000	0	40 000	-40 000	-515	39 485
Sophämtning	-56 000	-56 561	-561	-56 000	-56 561	-561	-56 000	-56 561	-561	-56 000	-56 561	-561
El	-16 000	-16 360	-360	-16 000	-16 863	-863	-16 000	-16 918	-918	-16 000	-16 389	-389
Snöröjning	-30 000	-28 023	1 978	-30 000	-28 023	1 978	-30 000	-28 023	1 978	-30 000	-28 023	1 978
Försäkring	-4 000	-3 353	647	-4 000	-3 353	647	-4 000	-3 353	647	-4 000	-3 353	647
Arvoden inkl soc avgifter	-34 000	-32 771	1 229	-34 000	-32 771	1 229	-34 000	-31 857	2 143	-34 000	-33 369	631
Diverse bankavgifter	-3 000	-2 599	401	-3 000	-2 622	378	-3 000	-2 729	271	-3 000	-2 608	392
Övriga kostnader	-4 000	-2 011	1 989	-4 000	-2 011	1 989	-4 000	-2 011	1 989	-4 000	-2 011	1 989
S:a driftkostnader	-202 000	-626 706	-424 706	-197 000	-642 345	-445 345	-202 000	-624 936	-422 936	-250 000	-807 145	-557 145
Finansiell intäkt/kostnad	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens	Budget	Bokslut	Differens
Ränteintäkt	4 500	3 448	-1 052	5 000	3 872	-1 128	2 000	1 469	-531	5 500	4 184	-1 316
Räntekostnad	-200	-102	98	0	0	0	-400	-204	196	0	0	0
Finansnetto	4 300	3 346	-954	5 000	3 872	-1 128	1 600	1 265	-335	5 500	4 184	-1 316
Årets resultat	-17 220	-286 009	-268 789	-38 400	-308 966	-270 566	-19 920	-280 284	-260 364	-64 020	-365 574	-301 554

Revisorernas berättelse (punkt 9 och 10 på dagordningen)

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Lundby södra garage
Glimmern samfällighetsförening (717902–5965)

Undertecknade, som utsetts att granska Lundby södra garage Glimmern samfällighetsföreningens räkenskaper för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsbokslut, tagit del av räkenskaper och andra handlingar som ger information om samfällighetens ekonomi och förvaltning och utöver detta utfört den granskning vi ansett nödvändig.

Under revisionen har vi inte hittat anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångar eller förvaltningen i övrigt.

Vi tillstyrker därför

att den i årsredovisning intagna balansräkningen
per 2024-12-31 fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tiden
årsredovisningen omfattar.

Örebro 9 februari 2025


Ann-Marie Gert


Michael Danling

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Lundby södra garage
Gråstenen samfällighetsförening (717902–5973)

Undertecknade, som utsetts att granska Lundby södra garage Gråstenen samfällighetsföreningen räkenskaper för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsbokslut, tagit del av räkenskaper och andra handlingar som ger information om samfällighetens ekonomi och förvaltning och utöver detta utfört den granskning vi ansett nödvändig.

Under revisionen har vi inte hittat anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångar eller förvaltningen i övrigt.

Vi tillstyrker därför

att den i årsredovisning intagna balansräkningen
per 2024-12-31 fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tiden
årsredovisningen omfattar.

Örebro 9 februari 2025


Ann-Marie Gert


Michael Danling

REVISIONSBERÄTTELSE

för
Lundby södra garage

Kvartsen samfällighetsförening (717902–5999)

Undertecknade, som utsetts att granska Lundby södra garage Kvartsen samfällighetsföreningen räkenskaper för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsbokslut, tagit del av räkenskaper och andra handlingar som ger information om samfällighetens ekonomi och förvaltning och utöver detta utfört den granskning vi ansett nödvändig.

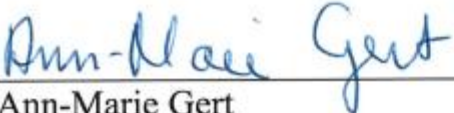
Under revisionen har vi inte hittat anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångar eller förvaltningen i övrigt.

Vi tillstyrker därför

att den i årsredovisning intagna balansräkningen
per 2024-12-31 fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tiden
årsredovisningen omfattar.

Örebro 9 februari 2025


Ann-Marie Gert


Michael Danling

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Lundby södra garage
Täljstenen samfällighetsförening (717902–5981)

Undertecknade, som utsetts att granska Lundby södra garage Täljstenen samfällighetsföreningen räkenskaper för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsbokslut, tagit del av räkenskaper och andra handlingar som ger information om samfällighetens ekonomi och förvaltning och utöver detta utfört den granskning vi ansett nödvändig.

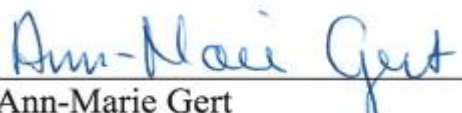
Under revisionen har vi inte hittat anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångar eller förvaltningen i övrigt.

Vi tillstyrker därför

att den i årsredovisning intagna balansräkningen
per 2024-12-31 fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tiden
årsredovisningen omfattar.

Örebro 9 februari 2025


Ann-Marie Gert


Michael Danling

Förslag till arvoden (punkt 11 på dagordningen)

Styrelsearvoden för verksamhetsåret 2025

En ny modell för styrelsearvode beslutades under 2024 och årets förslag baseras på denna.

Inkomstbasbeloppet 2025-01-01 i kr = 80 600 (1/1-24= 76 200 kr)

Nya arvoden

Uppdraget	% av inkomstbasbelopp	Arvode år 2024	Arvode år 2025	Förändring 2025
Ordförande	17,0%	12 954	13 702	748
Sekreterare	16,0%	12 192	12 896	704
Adjungerad Kassör	44,0%	33 528	35 464	1 936
Ledamot/Vice sekreterare	8,0%	6 096	6 448	352
Ledamot/Suppleant	7,0%	5 334	5 642	308
Ofördelad pott för specifika insatser	6,0%	4 572	4 836	264
Revisor	4,0%	3 048	3 224	176
Sammanh. valberedn.	1,8%	1 372	1 451	79
Ledamot valberedning	1,2%	914	967	53

Kostnad totalt:

Uppdraget	Kostnad totalt	Förändring totalt
Ordförande	13 702	748
Sekreterare	12 896	704
Adjungerad Kassör	35 464	1 936
Ledamot/Vice sekreterare	6 448	352
Ledamot/suppleant (x 5 st)	28 210	1 540
Ofördelad pott för specifika insatser	4 836	264
Revisor (x 2 st)	6 448	352
Sammanställande valberedning	1 451	79
Ledamot valberedning (x 3 st)	2 902	158
Summa arvoden:	112 356	6 134
Sociala avgifter:	29 459	2 797
Summa totalt inkl soc avg:	141 815	8 930

Kostnad per samfällighet och år i kr = 35 454

Kostnad per fastighet och år i kr = 1 108

Kostnad per månad och fastighet i kr = 92

Val av styrelse (punkt 12 på dagordningen)

- A) Ordförande för ett år (Leif Lindström, Kvartsvägen 33)
- B) Ledamöter (två) för två år Anna Nilsson, Sandstensvägen 3 för Gråstenen och Helena Winell, Kvartsvägen 13 för Kvartsen
- C) Suppleanter (fyra) för ett år (Helene von Malortie, Glimmervägen 30 för Glimmern, Henrik Olofsson, Sandstensvägen 17 för Gråstenen, Vakant för Kvartsen samt Birgitta Karlsson, Granitvägen 21 för Täljstenen)
- D) Adjungerad kassör för ett år (Johan Carsbrant, Djupvik 16, 591 96 Motala)

Val av revisorer och två revisorssuppleanter (punkt 13 på dagordningen)

- A) Revisorer (Ann-Marie Gert, Granitvägen 5 och Michael Danling, Granitvägen 33)
- B) Revisorssuppleanter (Christer Svensson, Glimmervägen 21 och Torbjörn Carlsson, Kvartsvägen 29)

Val av valberedning (punkt 14 på dagordningen)

- C) Valberedning (sammankallande Torbjörn Holmqvist, Glimmervägen 16 för Glimmern, Andreas Nilsson, Sandstensvägen 3 för Gråstenen, Vakant för Kvartsen samt Ingvar Göthe, Granitvägen 18 för Täljstenen)

Beslut om firmatecknare för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen (punkt 15 på dagordningen).

- A) Samfällighetsföreningarnas firma tecknats av styrelsens ordförande Leif Lindström och adjungerad kassör Johan Carsbrant var för sig.

Underhålls- och förnyelseplaner för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen (punkt 16 på dagordningen)

Underhållsplan för garagesamfälligheten Glimmern 2025

Objekt	Status	Beräknat underhåll	Beräknad kostnad	Nästa underhåll	Intervall underhåll	Finansiering
Byggnader:	Tak	Byte av tak och takbjälkar genomfördes under 2014.			30 år	Lån, fond
	Väggar	Träpanel i skick. Panel på Långsidorna utbytt och målad senast 2017. Montering av ventiler gjordes 2015.	18 000	2025	7 år	Budget
	Avfuktare	Nyinstallerades under 2018 för att minska kondensen i garagen		2028	10 år	Budget
	Garageportar	Byte av garageportar genomfördes under 2014.		2054	40 år	Lån, fond
	Garageportar drift	Samtliga portar servas varje år, senaste tillfälle var 2024.	25 000	2025	Vid behov	Budget
Mark	Installation laddboxar	Påbörjat under hösten 2024 och slutförs i början på 2025	126 000	Höjd Ampere	Vid behov	Lån
	Parkering	Breddning av parkeringsytor och viss asfaltering samt byte av kantstöd genomfördes 2014		2034	20 år	Lån, fond
	Ledningar	Buffert i budget för eventuella vattenläckage	40 000			Budget
Armaturer	Utebelysning	Utbyta 2017		2027	10 år	Budget
	Innebelysning			Fortlöpande	Vid behov	Budget
Elinstallationer		Ingen anmärkning		Fortlöpande	Vid behov	Budget
	Dag- spill- och dräneringsledningar	Svårbedömt. Slamsugning av gårdsbrunnar utfört 2009 och 2021 och då även spolning inifrån fastigheterna.			Vid behov	Budget
Gräs- och buskvtor inkl träd	Under kontroll			Fortlöpande	Vid behov	Budget
Sophantering	Ingen anmärkning. Tvättning av kärl tillkommer under 2025 beräknad kostnad 3 000 kr och budgeterat under sophämtning					
Summa planerat underhållsbehov 2025			209 000			

Underhållsplan för garagesamfälligheten Gråstenen 2025

Objekt	Status	Beräknat underhåll	Beräknad kostnad	Nästa underhåll	Intervall underhåll	Finansiering
Byggnader:	Tak	Regelbunden tillsyn		2039	25 år	Lån, fond
	Väggar	Målning av södra gaveln 2018. Längsida bytt på östra garaget 2010. Planering för att en längsida och gavlar målas 2025. Under 2026 ska den dåliga panelen bytas och andra längsidan målas.	5 000	2025	5 år	Budget
	Garageportar	Portar bytta 2004. Utbyte av garagetrösklar genomfördes under 2022.		2044	40 år	Lån, fond
	Garageportar drift	Samtliga portar servade 2024	10 000	2 025	Vid behov	Budget
Mark	Installation laddboxar	Påbörjat under hösten 2024 och slutförs i början på 2025	130 000	Höjd Ampere	Vid behov	Fond
	Parkering	Asfalterat 2007		2032	25 år	Lån, fond
Armaturer	Ledningar	Buffert i budget för eventuella vattenläckage	40 000			Budget
	Utebelysning	Utbytta 2017		2027	10 år	Budget
	Innebelysning			Fortlöpande	Vid behov	Budget
Elinstallationer		Ingen anmärkning		Fortlöpande	Vid behov	Budget
Dag- spill- och dräneringsledningar		Svårbedömt. Slamsugning av gårdsbrunnar utfört 2009 och 2021 och då även spolning inifrån fastigheterna.			Vid behov	Budget
		Nyplanterat 2007. Björkspirea.				Fond
Gräs- och busktytor inkl träd	Gödning av buskar, jordförbättring 2022	Inga åtgärder planerade i nuläget			Vid behov	Budget
Sophantering	Ingen anmärkning. Tvättning av kärl tillkommer under 2025 beräknad kostnad 3 000 kr och budgeterat under sophämtning					
Summa planerat underhållsbehov 2025			185 000			

Underhållsplan för garagesamfälligheten Kvartsen 2025

Objekt	Status	Beräknat underhåll	Beräknad kostnad	Nästa underhåll	Intervall underhåll	Finansiering
Byggnader:	Tak			2044	30 år	Lån, fond
	Väggar			2030	10 år	Budget
	Avfuktare	Nyinstallerades under 2018 för att minska kondensen i garagen.		2028	10 år	Budget
	Garageportar	Byte av garageportar genomfördes under 2014.		2054	40 år	Lån, fond
	Garageportar drift	Samtliga portar servas varje år, senaste tillfälle var 2024.	20 000	2025	Vid behov	Budget
Mark	Installation laddboxar	Påbörjat under hösten 2024 och slutförs i början på 2025	131 000	Höjd Ampere	Vid behov	Lån
	Parkering	Bredning av parkeringsytor och viss asfaltering samt byte av kantstöd genomfördes 2014		2034	20 år	Lån, fond
	Ledningar	Buffert i budget för eventuella vattenläckage	40 000			Budget
Armaturer	Utebelysning	Utbyta 2017		2027	10 år	Budget
	Innebelysning			Fortlöpande	Vid behov	Budget
Elinstallationer		Ingen anmärkning		Fortlöpande	Vid behov	Budget
	Dag- spill- och dräneringsledningar	Svårbedömt. Slamsugning av gårdsbrunnar utfört 2009 och 2021 och då även spolning inifrån fastigheterna.			Vid behov	Budget
Gräs- och busktyr inkl träd	Under kontroll		Inga åtgärder planerade i nuläget	Fortlöpande	Vid behov	Budget
Sophantering	Ingen anmärkning. Tvättning av kärl tillkommer under 2025 beräknad kostnad 3 000 kr och budgeterat under sophämtning	Inget behov föreligger				
Summa planerat underhållsbehov 2025			191 000			

Underhållsplan för garagesamfälligheten Täljstenen 2025

Objekt	Status	Beräknat underhåll	Beräknad kostnad	Nästa underhåll	Intervall underhåll	Finansiering
Byggnader:	Tak	Uthytt 2003. Översyn/rensning av tak, samt kontroll/byte av skruv för att förhindra förhindra läckage gjordes 2020.	Regelbunden tillsyn.	2028	25 år	Lån, fond
	Väggar	Södra gaveln mot udda nr renoverades 2006. Plåt mellan garageportar byttes 2015. Två garagegavlar renoverades 2016, de övriga två målades. Panelen på garagens långsidor utbytt 2018. Hela garagen målades i ljusgrått 2018. Plåtar, hängrämnor och stuprör målades svarta 2018.	Ommålning vid 10 års intervall	2028	10 år	Budget
	Garagetrösklar	Nya garagetrösklar monterades 2022. Översyn och justering av garagetrösklar gjordes under 2023.				Fond
	Fläktar	Installation av 4 stycken fläktar i garagen för att förhindra kondens installerades under 2020.				Budget
	Garageportar	Garageportar bytta 2003.		2043	40 år	Lån, fond
	Garageportar drift	Samtliga portar servas varje år, senaste tillfälle var november 2024.	Kontinuerligt underhåll via serviceavtal	2025	Vid behov	Budget
Mark	Installation laddboxar	Påbörjat under hösten 2024 och slutförs i början på 2025				
	Parkerings	Asfalterat 2007.	Kontinuerligt vid behov	Höjd Ampere 2032	Vid behov 25 år	Lån
	Farthinder	Farthinder vid Granitvägen 2-14 uppsatt 2020. Tas bort under vintern Lars F ansvar för uppsättning och borttagning. Farthinder vid Granitvägen 16-30 uppsatt 2022. Tas bort under vintern Tommy H ansvarar.	Asfaltering parkeringsyta mm.			Lån, fond
	Stolpar vid parkeringen	Nya tryckta stolpar sattes upp 2024. Målning i "garagegrått" planeras 2026 (S3500-N)		2026		Budget
	Ledningar	Buffert i budget för eventuella vattenläckage.	Vid händelse.			Budget
Armaturer	Utebelysning	Uthytt 2017.	Skador ev glödlampsbyte.	2027	10 år	Budget
	Innebelysning	Kontrollera status vid städdag 2025.	Tvätta lampkuporna.	Fortlöpande	Vid behov	Budget
Elinstallationer	Dag- spill- och dränerings-ledningar	Ingen anmärkning. Svårbedömt. Slamsugning av gårdsbrunnar utfört 2009 och 2021 och då även spolning innifrån fastigheterna.	Kontrollera status vid städdag.	Fortlöpande	Vid behov	Budget
	Gräs- och busktytor inkl. träd	Ölandstok klipptes ned 2021. Däliga Ölandstok byttes ut 2022. Trädgårdstjänst bytte ut däliga Ölandstok 2024.	Beredskap för akuta åtgärder vid läckage o skador. Rensa ogräs, städdagar och mer.		Vid behov	Budget
Sophantering		Ingen anmärkning. Tvättning av kärl tillkommer under 2025 beräknad kostnad 3 000 kr och budgeterat under sophämtning				Budget
Summa planerat underhållsbehov 2025			209 000			

Beslut om upptagande av lån för Kvartsens samfällighetsförening (punkt 18 på dagordningen)

På den extra årsstämman 18 september 2024 där beslut fattades med klar majoritet om att installera el-laddboxar i samtliga garagelängor i våra samfällighetsföreningar, så redogjordes för att Kvartsens samfällighetsförening kommer att vara i behov av att låna medel för att genomföra denna investering. Vid denna årsstämma var dock inte alla ekonomiska förutsättningar klara för att tydligt kunna precisera det faktiska lånebehovet i kronor. Detta eftersom det vid tillfället inte var känt hur många medlemmar som var intresserade av att köpa laddbox vid uppstarten, då detta inverkar på vårt framtida bidrag från naturvårdsverket.

Vi har nu i princip både genomfört och betalat för investeringen och för att Kvartsen skulle klara av detta likvidmässigt så har vi löst detta genom ett kortfristigt lån på 300 000 tkr från Lundby Södra Anläggningssamfällighet som ska återlösas senast 31 oktober 2025. Även om Kvartsen kommer att erhålla ersättning på 180 000 kr retroaktivt från Naturvårdsverket för laddbox-investeringen så är ändå bedömningen och budgeten för 2025 baserad på att ett externt lån upptas från vår bank på 300 000 tkr.

Förslag till beslut

Stämman avseende Kvartsens delägare fattar beslut om att Lundby södra garage Kvartsens samfällighetsförening (org nr 717902-5999) ska uppta lån om 300 000 tkr i Handelsbanken/Stadshypotek för finansiering av investering i grundinstallation för laddboxar i garagen.

Fastställande av debiteringslängd 2025 för Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen (punkt 19 på dagordningen)

Styrelsens förslag till utdebitering per månad för 2025 för respektive samfällighetsförening och ansluten fastighet. För Glimmern, Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen är att avgifterna höjs med 100 kr per månad per ansluten fastighet. Motivet till detta är kostnadshöjningar under senare år för samtliga poster i vår löpande driftverksamhet. Avgifterna höjdes senast år 2008 för Glimmern och 2014 för Kvartsen.

Från och med den 1 april 2025 skall utdebitering ske med följande belopp:

Glimmern: 570 kronor per månad och per ansluten fastighet.

Gråstenen: 500 kronor per månad och per ansluten fastighet.

Kvartsen: 570 kronor per månad och per ansluten fastighet.

Täljstenen: 570 kronor per månad och per ansluten fastighet.

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN GLIMMERN

RESULTATRÄKNING

Utdebiterade avgifter	209 280,00
Övriga intäkter, köp elbox mm	165 000,00
Övriga intäkter, elförbrukning laddboxar	9 700,00
Summa intäkter/finansiering	383 980,00

<u>ÖVRIGT FÖRBRUKNING</u>	
Underhåll byggnader, portar övrigt mm	-43 000,00
Underhåll byggnader, Laddbox investering	-126 000,00
Underhåll mark	-40 000,00
Sophämtning	-60 000,00
El	-18 000,00
El (förbrukning laddboxar)	-9 200,00
Snöröjning	-30 000,00
Försäkring	-4 000,00
Arvoden inkl soc avgifter	-35 500,00
Diverse bankavgifter	-3 000,00
Övriga kostnader	<u>-3 000,00</u>
Summa driftkostnader	-371 700,00

Ränteintäkt	1 100,00
Räntekostnad	<u>0,00</u>
Finansnetto	1 100,00
ÅRETS RESULTAT	13 380,00

ÅRETS RESULTAT

DRIETRESULTAT

DRIFRESULTAT	13 380,00
KORTFRISTIGT LÅN till Kvartsen (fordran)	50 000,00
KORTFRISTIG FORDRAN	<u>470,00</u>
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	63 850,00
AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN	0,00
KORTFRISTIG SKULD	<u>-9 427,00</u>
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	-9 427,00
FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL	54 423,00

TILLGÅNGAR

Kassakonto	81 416,78
Underhållsfond	89 548,32
Kortfristiga fordringar	0,00
Summa omsättningstillgångar	170 965,10
Anläggningstillgångar	0,00
SUMMA TILLGÅNGAR	170 965,10

Kortfristiga skulder	0,00
Interimsskuld	0,00
Långfristiga skulder	0,00

Årets resultat	13 380,00
Balanserat resultat	157 585,10
Summa eget kapital	170 965,10

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN GRÅSTENEN

Belopp redovisas i kronor

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Utdeliterade avgifter	182 400,00
Övriga intäkter, bidrag N-verk/köp elbox mm	195 000,00
Övriga intäkter, elförbrukning laddboxar	<u>18 700,00</u>
Summa intäkter/finansiering	396 100,00

DRIFTKOSTNADER

Underhåll byggnader, portar övrigt mm	-15 000,00
Underhåll byggnader, Laddbox investering	-130 000,00
Underhåll mark	-40 000,00
Sophämtning	-60 000,00
El (tidigare)	-18 000,00
El (förbrukning laddboxar)	-17 700,00
Snöröjning	-30 000,00
Försäkring	-4 000,00
Arvoden inkl soc avgifter	-35 500,00
Diverse bankavgifter	-3 000,00
Övriga kostnader	<u>-3 000,00</u>
Summa driftkostnader	-356 200,00

FINANSIELLA intäkter och kostnader

Ränteintäkt	1 050,00
Räntekostnad	0,00
Finansnetto	1 050,00
ÅRETS RESULTAT	40 950,00

FINANSIERINGSANALYS

DRIFTRESULTAT

NYA LÅNGA LÅN	0,00
KORTFRISTIGT LÅN till Kvartsen (fordran)	50 000,00
KORTFRISTIG FORDRAN	<u>13 500,00</u>
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	104 450,00

AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN	0,00
AMORTERING PÅ KORTA LÅN	0,00
KORTFRISTIG SKULD	<u>-10 942,00</u>
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	-10 942,00

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL	93 508,00
-------------------------------------	------------------

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassakonto	63 921,15
Underhållsfond	126 306,77
Kortfristiga fordringar	<u>0,00</u>
Summa omsättningstillgångar	190 227,92
Anläggningstillgångar	0,00
SUMMA TILLGÅNGAR	190 227,92

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder	0,00
Interimsskuld	0,00
Långfristiga skulder	0,00

Eget kapital

Årets resultat	40 950,00
Balanserat resultat	<u>149 277,92</u>
Summa eget kapital	190 227,92

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	190 227,92
---------------------------------------	-------------------

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN KVARTSEN

Belopp redovisas i kronor

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Utdebiterade avgifter
Övriga intäkter, bidrag N-verk/köp elbox mm
Övriga intäkter, elförbrukning laddboxar
Summa intäkter/finansiering

DRIFTKOSTNADER

Underhåll byggnader, portar övrigt mm
Underhåll byggnader, Laddbox investering
Underhåll mark
Sophämtning
El (tidigare)
El (förbrukning laddboxar)
Snöröjning
Försäkring
Arvoden inkl soc avgifter
Diverse bankavgifter
Övriga kostnader
Summa driftkostnader

FINANSIELLA intäkter och kostnader

Ränteintäkt
Räntekostnad
Finansnetto

ÅRETS RESULTAT

FINANSIERINGSANALYS

DRIFTRESULTAT

NYA LÅNGA LÅN
KORTFRISTIGT LÅN
KORTFRISTIG FORDRAN
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL

AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN
AMORTERING PÅ KORTA LÅN
KORTFRISTIG SKULD
SUMMA ANVÄNDA MEDEL

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassakonto
Underhållsfond
Kortfristiga fordringar
Summa omsättningstillgångar
Anläggningstillgångar
SUMMA TILLGÅNGAR

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder
Interimsskuld o kortfristigt lån
Långfristiga skulder
Eget kapital

Årets resultat
Balanserat resultat
Summa eget kapital

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

Budget 2025

209 280,00
180 000,00
7 900,00
397 180,00

-20 000,00
-131 000,00
-40 000,00
-60 000,00
-18 000,00
-7 500,00
-30 000,00
-4 000,00
-35 500,00
-3 000,00
-3 000,00
-352 000,00

150,00
-14 250,00
-14 100,00
31 080,00

Budget 2025

31 080,00
300 000,00
0,00
470,00
331 550,00
-15 000,00
-150 000,00
-9 427,00
-174 427,00
157 123,00

Budget 2025

24 892,93
171 219,18
0,00
196 112,11
0,00
196 112,11

0,00
0,00
285 000,00

31 080,00
-119 967,89
-88 887,89
196 112,11

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN TÄLJSTENEN

Belopp redovisas i kronor

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Utdeliterade avgifter	209 280,00
Övriga intäkter, bidrag N-verk/köp elbox mm	256 500,00
Övriga intäkter, elförbrukning laddboxar	0,00
Summa intäkter/finansiering	465 780,00

DRIFTKOSTNADER

Underhåll byggnader, portar övrigt mm	-10 000,00
Underhåll byggnader, Laddbox investering	-159 000,00
Underhåll mark	-40 000,00
Sophämtning	-60 000,00
El (tidigare)	-18 000,00
El (förbrukning laddboxar)	0,00
Snöröjning	-30 000,00
Försäkring	-4 000,00
Arvoden inkl soc avgifter	-35 500,00
Diverse bankavgifter	-3 000,00
Övriga kostnader	-3 000,00
Summa driftkostnader	-362 500,00

FINANSIELLA intäkter och kostnader

Ränteintäkt	950,00
Räntekostnad	0,00
Finansnetto	950,00
ÅRETS RESULTAT	104 230,00

FINANSIERINGSANALYS

DRIFRESULTAT

NYA LÅNGA LÅN	0,00
KORTFRISTIGT LÅN till Kvartsen (fordran)	50 000,00
KORTFRISTIG FORDRAN	0,00
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	154 230,00

AMORTERING PÅ LÅNGA LÅN

AMORTERING PÅ KORTA LÅN	0,00
KORTFRISTIG SKULD	-11 293,00
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	-11 293,00

FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL

142 937,00

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassakonto	112 329,95
Underhållsfond	161 317,32
Kortfristiga fordringar	0,00
Summa omsättningstillgångar	273 647,27
Anläggningstillgångar	0,00
SUMMA TILLGÅNGAR	273 647,27

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder	0,00
Interimsskuld	0,00
Långfristiga skulder	0,00

Eget kapital

Årets resultat	104 230,00
Balanserat resultat	169 417,27
Summa eget kapital	273 647,27

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

273 647,27

Ordningsregler och praxis för Lundby södras garagesamfällighetsföreningar (punkt 21 på dagordningen)

Fordonstrafik

- Området är princip bilfritt. Endast nödvändiga transporter till och från fastigheterna är tillåtet och skall ske med största försiktighet. Om det finns anledning att köra med fordon till sin fastighet ska detta ske på gåendes och barns villkor, gånghastighet 4 km/h.
- Detta gäller samtliga motorfordon.
- Fordonstrafik i området kan också upplevas störande för grannar.

Parkering

- Varje fastighetsägare har två parkeringsplatser. Parkering av bilar får endast ske i garage och på de markerade parkeringsplatserna, detta på grund av framkomlighet för uttryckningsfordon. Parkering vid sin bostad är inte tillåtet.
- Parkering eller långtidsuppställning av husvagnar, lastbilar, släpvagnar och trailers får inte ske inom föreningens område. Undantag kan gälla vid parkering vid enstaka tillfällen av släpvagn, trailers och för husvagn i samband med utrustning (ca fem dygn) om det sker inom den markerade parkeringsplatsen och inte orsakar olägenhet för grannar eller åverkan på föreningens planteringar.
- Endast besiktningsgodkända personbilar får parkeras på p-platserna.
- Oljespill från parkerad bil ska snarast ta om hand, till exempel genom att placera uppsamlingskärl under bilen. Den som förorsakar oljespill är skyldig att vid behov sanera samt stå för eventuell kostnad för läggning av ny asfalt.

Garagen

- Garagen tillhör föreningen och får inte ändras utan styrelsen medgivande.
- Garaget och parkeringsplatsen är avsedd för parkering av personfordon.
- Annan användning av parkeringsplatsen eller verksamhet i garagen är inte tillåten.
- Den som disponerar garageplatsen ansvarar själv för nödvändiga batteribyten i garageportöppnaren.
- Portöppnaren och nycklar ska av säljaren överlämnas till köparen vid fastighetsförsäljning. Innehavaren ansvarar för att portöppnaren inte kommer i orätta händer.
- Styrelsen har tecknat serviceavtal för garageportarna för samtliga fyra garagesamfälligheter, samt serviceavtal för motorerna på samfälligheterna på Glimmervägen och Kvartsvägen. Det är styrelsen som beställer service till ovanstående och det är respektive samfällighet som står för kostnaderna.
- Har motorer installerats på Granitvägen eller Sandstensvägen ska samma leverantör användas för service, men det är fastighetsägaren själv som beställer och bekostar service på motorerna.
- Garagen ska alltid hållas låsta och portöppnaren och nycklar säkert förvarade. Din garageport ger tillträde till andras fordon.
- Vintertid ska snö och is utanför och under garageporten skottas/sopas undan. Detta för att portarna ska stängas ordentligt.
- Förvara aldrig stöldbegärliga tillhörigheter i garaget. Föreningen har ingen försäkring som täcker stölder från garagen eller ur fordonen. Det är din fordons-/hemförsäkring som gäller.
- Enligt Svenska Brandskyddsföreningens rekommendationer ska i den typ av radgarage som vi har förvaras ett motordrivet fordon, fyra stycken däck utöver de som sitter på fordonet, produkter för underhåll av fordonet samt en mindre mängd bensin i godkänd reservdunk eller förvarat oåtkomligt för obehöriga (t ex i fast förankrat plåtskåp).

- Endast motorvärmare alternativt kupévärmare max 1000 W kan utnyttjas vid varje garageplats. Tidsstyrning med timer kan användas för start av värmaren, max 3 h för start. Garageinnehavaren införskaffar timer själv.
- Bensin- och dieselvärmare får absolut inte användas inne i garagebyggnaden.
- Inga lösa skarvsladdar (för motor- eller kupévärmare) får finnas mellan bil på parkeringsruta och eluttag i garaget.
- Skador på portarna till följd av påbackning eller annan orsak ska omgående anmälas till styrelsen. Kostnaden för att åtgärda skadan täcks vanligtvis av bilförsäkringen till den förare som har orsakat skadan.
- Det är bostadsägarens egna ansvar att tvätta och hålla rent garageporten.

Sophantering

- I samfällighetens ansvar ingår gemensam sopsortering. Det innebär att respektive fastighetsägare ska sortera hushållsavfall i komposterbart bioavfall och restavfall i de sopkärl som föreningen tillhandahåller.
- Föreningen tillhandahåller soppåsar för det komposterbara avfallet. Kontakta styrelsens kontaktperson.
- Bioavfallet läggs i väl förslutna hela påsar, så att inget hamnar utanför kärlet.
- Om sopkärlet är fullt, försök fördela dina sopor i kärlet bredvid som har plats.
- Tömning av sopkärlen sker för närvarande en gång per vecka.
- För diverse övriga sopor för återvinning, är det var och ens ansvar att de lämnas vid återvinningsstationen vid ICA Maxi eller vid återvinningscentralen i Mellringe. Det gäller till exempel pappförpackningar, metall, plast, glas och tidningar med mera.

Materialtransporter och andra tunga transporter

- Förorsakas skador på föreningens mark eller anläggningar av transportbilar i samband med flytt eller transport av byggmaterial inom området, ska föreningen informeras. Ansvarig för skadan åtgärdas och bekostas är den fastighet som beställt arbete/transporten. Detta kan gälla t ex skadad asfalt, påverkad kantsten, skador på belysningsstolpar och på planteringar mm.

Allmänt

- Samfällighetsavgiften betalas månadsvis i efterskott genom autogiro.
- Föreningens mark ska hållas prydlig och får inte användas för till exempel upplag av byggmaterial eller dylikt.
- Två gånger per år har samfällighetsföreningen informations- och städdagar.
- Upptäcks skador på våra anläggningar ska det snarast anmälas till styrelsen eller till styrelsens kontaktperson.
- Vid fastighetsförsäljning ska säljaren och föreningens kontaktperson upplysa köparen om samfällighetsföreningen och om de ordningsregler som gäller.
- Om autogiro avslutas, ska föreningens kassör meddelas.
- Ägarbyte ska av säljaren meddelas till styrelsens ordförande och/eller till styrelsens kontaktperson.
- Husdjur ska hållas under uppsikt, gäller även katter. Tänk på att förorenade sandlådor kan ge besvär för barn.

Regler avseende laddboxar och för prissättning av ladd-el för Lundby södras garagesamfällighetsföreningar (punkt 22 på dagordningen)

Generella regler

- Inköp av laddboxar och beställning av installation hanteras av styrelsen för samfälligheten.
- Styrelsen söker eventuella bidrag. Bidraget delas mellan samfälligheten (53,67%) och fastighetsägaren (46,33%).
- Installerad laddbox får inte demonteras.
- Vid försäljning av en fastighet följer ägandet av laddboxen med till den nya fastighetsägaren.

Inköp av laddbox i samband med grundinstallationen

- Beställning sker till din representant i styrelsen.
- Vid detta tillfälle är vi garanterade fullt bidrag från naturvårdsverket.
- Priset för fastighetsägaren blir då 13 500 kronor för laddbox och installation efter bidrag.

Inköp av laddbox vid senare installationer

- Efter grundinstallationen kommer möjlighet att köpa laddbox ges en gång per år.
- Styrelsen kommer inför varje installations-tillfälle ansöka om bidrag för laddbox, avseende samtliga fastighetsägare som inte tidigare har köpt laddbox.
- När vi fått svar från Naturvårdsverket kommer en förfrågan angående vilka fastighetsägare som vill köpa laddbox.
- När vi vet hur många som vill köpa laddbox ber vi ChargeNode om en offert med pris för laddbox inklusive installation.
- Därefter återkommer vi med prisuppgift till de fastighetsägare som vill köpa laddbox, för att få ett slutgiltigt besked angående köp.
- Fastighetsägarna får besked om när laddboxarna ska vara betalda.
- Installation beställs av styrelsen, när betalning skett.

Prissättning på el via laddbox till fastighetsägarna

(hos samfälligheterna, Glimmern. Gråstenen, Kvartsen och Täljstenen)

Priset består av:
El-överföringsavgift
Energiskatt
El-pris/snitt (senaste 24 månaderna) *1)
Örespåslag (0,10)
Påslag pga att vi som samfällighet inte är momspliktig
ChargeNodes avgift
Öresavrundning

**1) Inom våra fyra samfälligheter har vi rörligt el-pris. El-priset vi tar ut här, är ett snitt av Eons rörliga pris, de 24 senaste månaderna. Vi följer upp snittpriset varje månad.*

Prisjusteringar

Vi följer kontinuerligt upp det totala priset och justerar priset mot fastighetsägarna, om skillnaden är större än 0,10 jämfört med innevarande pris.

