

Underhållsplan för garagesamfälligheten Gråstenen 2025

Objekt		Status	Beräknat underhåll	Beräknad kostnad	Nästa underhåll	Intervall underhåll	Finansiering
Byggnader:	Tak	Utbytt 2004	Regelbunden tillsyn		2039	25 år	Lån, fond
	Väggar	Målning av södra gaveln 2018. Långsida bytt på östra garaget 2010. Planering för att en långsida och gavlar målas 2025. Under 2026 ska den dåliga panelen bytas och andra långsidan målas.	Målning av långsidor	5 000	2025	5 år	Budget
	Garageportar	Portar bytta 2004. Utbyte av garagetrösklar genomfördes under 2022.			2026	40 år	Lån, fond
	Garageportar drift	Samtliga portar servade 2024	Kontinuerligt underhåll och serviceavtal	10 000	2 025	Vid behov	Budget
	Installation laddboxar	Påbörjat under hösten 2024 och slutförs i början på 2025	Kontinuerligt vid behov	130 000	Höjd Ampere	Vid behov	Fond
Mark	Parkering	Asfalterat 2007	Asfaltering parkeringsyta mm		2032	25 år	Lån, fond
	Ledningar	Buffert i budget för eventuella vattenläckage	Vid händelse	40 000			Budget
Armaturer	Utebelysning	Utbytta 2017	Skador ev glödlampsbyte		2027	10 år	Budget
	Innebelysning				Fortlöpande	Vid behov	Budget
Elinstallationer		Ingen anmärkning	Inget behov föreligger		Fortlöpande	Vid behov	Budget
Dag- spill- och dräneringsledningar		Svårbedömt. Slamsugning av gårdsbrunnar utfört 2009 och 2021 och då även spolning innifrån fastigheterna.	Åtgärder vid behov Åtgärd vid läckage			Vid behov	Budget Fond
Gräs- och buskytor inkl träd		Nyplanterat 2007. Björkspirea. Gödning av buskar, jordförbättring 2022	Inga åtgärder planerade i nuläget			Vid behov	Budget Budget
Sophantering		Ingen anmärkning. Tvättning av kärl tillkommer under 2025 beräknad kostnad 3 000 kr och budgeterat under sophämtning					
Summa planerat underhållsbehov 2025				185 000			