

Underhålls- och förnyelseplan för garagesamfälligheten Gråstenen

Översikt 2016

Bilaga 1

Objekt		Status	Beräknat underhåll	Beräkn. Kostnad	Intervall underhåll	Nästa underhåll	Finansiering	Kommentar
Byggnader:	<i>Tak</i>	Utbytt 2004	Regelbunden tillsyn.		25 år	2030	Lån och fonderade medel.	Fondering för framtida åtgärder.
	<i>Väggar</i>	Gavlar bytta 2007 Nya nummerbrickor har monterats. Långsida bytt på östra garaget 2010.	Underhållsmålning var femte år.* Byte av dåliga brädor på västra garaget 2011. (Material inköpt 2010.)		*5 år	2016	Budgeterade medel.	Fondering för framtida åtgärder.
	<i>Garageportar</i>	Portar bytta 2004.	Kontinuerligt underhåll och serviceavtal. Ny inplåtning runt portarna.	5000 28000	25 år	2030	Lån och fonderade medel.	Fondering för framtida åtgärder.
Mark:	<i>Asfaltering Gräsyta</i>	Asfalterat 2007.	Asfaltering kring brunn gjordes 2014 men betalas 2015 Byte av vattenavstängnings ventiler	40000 ?	25 år	2032	Budgeterade medel.	Fondering för framtida åtgärder.
Belysning:	<i>Innebelysning</i>	Utan anmärkning.	Inspektion regelbundet. Trasiga lampor, strömbrytare och säkringar byts kontinuerligt.	500	Kontinuerligt		Budgeterade medel.	
	<i>Utebelysning</i>	Armaturer bytta 2005.	Eventuella skador och lampbyten.	500	Vid behov		Budgeterade medel.	
El-installationer		Utan anmärkning.	Inspektion regelbundet. Åtgärder vid behov.		Kontinuerligt		Budgeterade medel.	
Dag- och spillvattenbrunnar, rörledningar och dräneringar		Svårbedömt. Livslängden för liknande kommunala anläggningar beräknas till ca 50 år.	Beredskap för akuta åtgärder vid läckage och skador (*se mark: 40 000 kr). Slamsugning av de brunnar som hör till samfälligheten görs regelbundet.		Vid behov		Budgeterade medel.	
Körsbergs träden vid Garagens långsidor			Ska tas bort någon gång under året	3000				

Planteringar	Nyplanterat 2007. Björkspirea.	Skötsel i samband med städdagar.					
---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--

2016 -02-08